

Communauté de Communes du Pays de Gex

135, rue de Genève
01 170 Gex - France
Téléphone : 04 50 42 65 00
Télécopie : 04 50 42 65 01
Internet : www.ccpq.fr

Votre interlocuteur

Mr Guérin Salomone
Chargé de mission programme local de l'habitat
gsalomon@ccpg.fr

Ses missions

La Communauté de communes du Pays de Gex exerce la compétence « politique du logement et cadre de vie » en mettant en œuvre le programme local de l'habitat (PLH). L'objectif est de définir une politique de l'habitat intercommunale pour favoriser la production de logements dans un souci de mixité sociale et de qualité.

Ses moyens

Le 1^{er} PLH de la CCPG qui arrive à échéance à la fin de l'année 2008 a permis la production de 1 349 logements sociaux sur 5 ans.

Un 2nd PLH est en cours d'élaboration, la démarche ayant été lancée au mois de novembre 2008. Ce PLH devra notamment permettre de mettre en œuvre une stratégie foncière opérationnelle indispensable notamment sur le court terme, de produire une offre de logements diversifiée et adaptée (aide financière de la part de la CCPG qui sera uniquement destinée au PLAI et PLUS), de réaliser des études en direction de l'accès social (PSLA) et du PASS-FONCIER, de prendre en compte des notions de qualité et de durabilité des logements sociaux, d'encourager auprès des opérateurs HLM du territoire à réhabiliter le parc public en prenant en compte la notion de qualité environnementale.

Son parc de logements sociaux

4 104 logements sociaux soit 16 % de logements sociaux de la totalité des résidences principales pour 1 591 demandeurs au 1^{er} janvier 2008. Dans le prochain PLH, l'objectif de production en matière de logement social est fixé à 24%, ce qui représente une production annuelle de 246 logements sociaux.

La nature des aides

La Communauté de communes du Pays de Gex apporte une aide financière aux bailleurs sociaux pour le financement des opérations de logements sociaux.

Son périmètre d'intervention

Territoire de la communauté de communes du Pays de Gex soit 26 communes pour une population de plus de 70 000 habitants.