

# **Communauté de Communes du Genevois**

Bâtiment Athéna  
Site d'Archamps  
74 160 Archamps-France  
téléphone : 04 50 95 92 60  
télécopie : 04 50 95 92 69  
internet : [www.cc-genevois.fr](http://www.cc-genevois.fr)

## **Votre interlocuteur**

Benjamin VILLARD  
Responsable logement  
[bvillard@cc-genevois.fr](mailto:bvillard@cc-genevois.fr)  
telephone : 04 50 95 91 88

## **Ses missions**

La CCG a pour mission de mettre en œuvre le **programme local de l'habitat (PLH)** sur les communes de son territoire. Outil d'intervention global sur la période 2006-2011, il a pour finalité de poser des objectifs et des principes d'une politique visant à répondre aux besoins en logements et à assurer une répartition équilibrée et diversifiée de l'offre de logements entre les différentes communes composant la communauté de communes.

Egalement, la CCG met œuvre avec l'Etat de Genève et le district de Nyon le **plan directeur de l'habitat transfrontalier** (PDHT).

Enfin, la CCG a élaboré un **observatoire local de l'habitat**, outil d'aide à la décision des élus et acteurs locaux de l'habitat.

## **Ses moyens humains et financiers**

1 personne à temps plein, spécialisée.  
Budget prévisionnel annuel d'environ 200 000-300 000 €.

## **Son parc de logements sociaux**

2008 : 1500 logements sociaux soit 12% de résidences principales.

## **La nature des aides**

La CCG octroie une aide de base construction de logements sociaux (PLUS) et très sociaux (PLAI), à hauteur de :

- 50€/m<sup>2</sup> de surface utile plafonné à 70m<sup>2</sup> par logement PLUS.
- 150 € par m<sup>2</sup> de surface utile plafonné à 70m<sup>2</sup> par logement PLAI

et des aides incitatives pour la production de logements :

- économes en énergie (2 500 €/logement labellisée BBC ou Minergie)
- adaptés pour les personnes âgées et/ou à mobilités réduites (2 000 €/logement)
- pour les jeunes (- 30 ans), petit T2 ou T1bis (1 500€/logement)
- en acquisition-amélioration (1 000 €/logement)

## **Son périmètre d'intervention**

La Communauté de Communes du Genevois compte 32 683 habitants et regroupe 17 communes à savoir : Archamps, Beaumont, Bossey, Chênex, Chevrier, Collonges-sous-Saleve, Dingy- en-Vuache, Feigères, Jonzier-Epagny, Neydens, Présilly, Savigny, St-Julien-en-Genevois, Valleiry, Vers, Viry, Vulbens.